

# COMMUNICATION FINANCIÈRE TRIMESTRIELLE

AU 30 JUIN 2025



Casablanca, le 28 août 2025

Avec un taux d'occupation et un chiffre d'affaires en hausse par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2024, les performances du groupe sont en progression continue.

RISMA augmente également ses investissements, avec l'acquisition d'un nouveau terrain à Tanger.

## Principaux indicateurs

| Consolidé (en MDH) | Trimestriel |         |       | Cumulé               |                      |       |
|--------------------|-------------|---------|-------|----------------------|----------------------|-------|
|                    | T2 2024     | T2 2025 | Var   | Cumulé au 30.06.2024 | Cumulé au 30.06.2025 | Var   |
| Taux d'occupation  | 60%         | 66%     | +6 pt | 55%                  | 58%                  | +3 pt |
| Chiffre d'affaires | 344         | 375     | 9%    | 597                  | 653                  | 9%    |

➢ Au 30 juin 2025, le chiffre d'affaires de RISMA est de 653 MDH, et le taux d'occupation s'élève à 58%, indicateurs en progression par rapport au 30 juin 2024.

➢ Le 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 présente des performances en hausse par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024.

| Consolidé (en MDH) | Trimestriel |         | Cumulé               |                      |
|--------------------|-------------|---------|----------------------|----------------------|
|                    | T2 2024     | T2 2025 | Cumulé au 30.06.2024 | Cumulé au 30.06.2025 |
| Investissements    | 24          | 223     | 55                   | 257                  |

➢ Les investissements sont en hausse compte tenu de l'acquisition d'un nouveau terrain à Tanger, mais également des rénovations: en effet, RISMA continue à investir dans les rénovations de tous ses actifs afin de les maintenir aux meilleurs standards de l'industrie.

| Consolidé (en MDH) | Au 30.06.2024 | Au 30.06.2025 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Endettement        | 1 178         | 1 184         |

➢ La dette nette s'établit à 1.184 MDH au 30 juin 2025, quasi-stable (+6 MDH) par rapport au 30 juin 2024, les flux générés par l'exploitation ayant couvert les investissements ainsi que le dividende.

Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS

## Perspectives

➢ Les performances du 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 viennent consolider les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2025.

➢ Les indicateurs de l'été 2025 permettent de présager à date des performances annuelles en hausse, malgré les chambres fermées en raison des rénovations de certains actifs.

➢ Avec l'acquisition du terrain de Tanger réalisée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025, ainsi que la finalisation de l'acquisition de la société CMG\* (Hôtel Radisson Blu et centre commercial Carré Eden à Marrakech) prévue pour le 2<sup>ème</sup> semestre 2025, l'année 2025 aura marqué la reprise de la croissance externe de RISMA.

\* Conformément à la réglementation en vigueur, cette opération est soumise à la réalisation de plusieurs conditions suspensives, notamment l'obtention de l'autorisation du Conseil de la Concurrence.